Predios y Contribuyentes Afectos, Inafectos y Exonerados

(En número)

Tipo	Predios	Contrib.
Afectos	28,763	24,115
Exonerados	34	11
Total	**28,797**	**24,126**

Predios y Contribuyentes Inafectos y Exonerados

(En número)

Uso del predio	Exonerados	
	Predios	Contrib.
COMISARIA	1	1
COMPAÑIA DE BOMBEROS	1	1
CONVENTO CATOLICO	2	2
GOBIERNO EXTRANJERO	2	2
GOBIERNO LOCAL	20	1
TEMPLOS CATOLICOS	8	4
Total	**34**	**11**

2.3.3. Criterios de distribución

Los criterios empleados para elaborar la distribución del costo del servicio de barrido de calles son los siguientes: i) frontis de predios, ii) frecuencia del servicio. La aplicación de dichos criterios requiere de información que ha sido remitida mediante los siguientes documentos:

- Memorándum N° 185-2020-MDL-GGA: El cual contiene información sobre Plan Anual de Servicios de Barrido de Calles, el mismo que establece zonas diferenciadas para la prestación del servicio, información remitida por la Gerencia de Gestión Ambiental.
- Informe N° 264-2020-MDL/GAT-SGRROC: Mediante el cual se remite información sobre frontis de predios según zonas de servicio, información remitida por la Subgerencia de Registro, Recaudación y Orientación al Contribuyente.

A continuación, se detalla la relación directa que existe entre los criterios mencionados y el nivel de uso o disfrute del servicio de barrido de calles.

- **<u>Metros lineales de frontis de los predios</u>**.- Correspondiente a la frontera que tiene el predio con las calles o vías públicas. En ese sentido, aquellos predios que cuenten con mayor extensión de frontera con la vía pública, se ven mayormente beneficiados con dicho servicio por lo cual debe corresponderles un monto de liquidación mayor. También considera la proporción de frontis de los predios ubicados en condominios, edificios o similares.

Cabe indicar que la Municipalidad Distrital de Lince cuenta con información respecto de los metros lineales de frontis de todos los predios, la misma que obra en la base de datos del sistema predial, información que es actualizada periódicamente a partir de la información catastral con la que se cuenta. Sin perjuicio de ello, y considerando que la referida información no necesariamente se encuentra actualizada permanentemente, el contribuyente que no se encuentre conforme con dicha información, podrá presentar una declaración jurada rectificatoria.

En este aspecto, es preciso acotar que tal como se aprecia en el cuadro siguiente, al comparar la cantidad de predios y frontis de barrido según frecuencia, se aprecia que las zonas 1 y 3 presentan un incremento en la cantidad de predios mientras que -a la vez- presentan una reducción en los metros lineales de frontis. Ello se explica puesto que la Municipalidad viene poniendo énfasis en el último año en la depuración de la base de datos de predios así como de la información conexa, entre las que se encuentra el frontis de los mismos.

Variación de predios y frontis según frecuencia de barrido

(En número)

Zona	Frecuencia de barrido	Predios				Frontis			
		2020	2021	Diferenc.	Var. %	2020	2021	Diferenc.	Var. %
Zona 1	1	575	654	79	13.7%	3,257.73	3,056.41	-201.32	-6.2%
Zona 2	2	19,776	21,889	2,113	10.7%	60,213.67	60,932.47	718.80	1.2%
zona 3	3	5,231	6,254	1,023	19.6%	16,404.76	16,037.89	-366.87	-2.2%
Total		**25,582**	**28,797**	**3,215**	**12.6%**	**79,876.16**	**80,026.77**	**150.61**	**0.2%**

- **<u>Frecuencia de barrido</u>**.- Es la cantidad de veces que se realiza el servicio de barrido de calles en un determinado periodo de tiempo, lo cual implica una mayor prestación del mismo en lugares específicos según el mayor tránsito de personas o vehículos (como es el caso de las avenidas principales), de manera que permita mantener un nivel de salubridad e higiene apropiado. Esta mayor prestación genera un mayor costo, estableciéndose una relación directa entre la cantidad de veces que se barre y el costo del servicio.

Para efectos de la determinación de la tasa de arbitrios de barrido de calles, se ha procedido a la zonificación del distrito en tres (3) zonas, determinadas a partir de la diferenciación en la intensidad del servicio, aspecto que ha sido validado por la Resolución del Tribunal Fiscal No. 08680-11-2011, recaída en el Expediente No. 13081-2007 del 20 de mayo de 2011. En dicho documento se concluye que la forma en que ha sido distribuido el costo del servicio de barrido de calles (empleando los criterios de metros lineales de frontis y frecuencia del servicio) cumple con las exigencias establecidas por el Tribunal Constitucional. En tal sentido, la Municipalidad de Lince adopta los dos criterios señalados por el Tribunal Fiscal en la resolución en mención, procediéndose a establecer tres zonas de barrido, diferenciadas en tanto que la

primera recibe una frecuencia diaria de barrido de 1 vez, la segunda recibe una frecuencia diaria de 2 veces, mientras que la tercera recibe una frecuencia diaria de 3 veces. Ello se puede apreciar en la tabla siguiente:

Tabla

Zonas de barrido según frecuencia y metros barridos

FRECUENCIA BC	TIPO DE VIA	CUADRA	METROS LINEALES	SUMA DE TOTAL ML FINAL
1	ALEXANDER,ALBERTO (Nicaragua)	25	313.62	313.62
		26	323.33	323.33
	BIELOVUCIC,JUAN	13	242.72	242.72
		14	243.07	243.07
	BURGOS	01	37.40	37.40
	CAPAC YUPANQUI	24	47.81	47.81
	DE LA VEGA,GARCILAZO	24	72.46	72.46
	DE ZELA,FRANCISCO	24	49.20	49.20
	MAMA OCLLO	24	66.00	66.00
	MANCO SEGUNDO	25	198.05	198.05
		26	422.29	422.29
	PEZET Y MONEL,JOSE (T.Amaru)	24	110.40	110.40
	SINCHI ROCA	25	169.61	169.61
		26	307.31	307.31
	VILLAVICENCIO,MANUEL	13	268.93	268.93
		14	184.21	184.21
TOTAL FRECUENCIA 1			3,056.41	3,056.41
2	ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS)	19	188.22	376.44
		20	200.35	400.70
		21	123.77	247.54
		22	66.69	133.38
		23	177.49	354.98
		24	49.20	98.40
		25	116.47	232.94
		26	95.90	191.80
	ALCEDO,BERNARDO	03	109.01	218.02
		04	206.48	412.96
		05	198.75	397.50
		06	204.62	409.24
		07	170.95	341.90
		08	135.03	270.06
	ALEXANDER,ALBERTO (Nicaragua)	22	206.93	413.86
		23	239.43	478.86
		24	189.55	379.10
		27	151.15	302.30
	ALTHAUS, EMILIO	03	162.00	324.00
		04	170.25	340.50
		05	183.70	367.40
		06	184.78	369.56

FRECUENCIA BC	TIPO DE VIA	CUADRA	METROS LINEALES	SUMA DE TOTAL ML FINAL
		07	186.51	373.02
		08	88.61	177.22
	AMAPOLAS,LAS	01	258.45	516.90
		02	38.00	76.00
		03	120.50	241.00
	BARCELONA	01	80.85	161.70
	BEGONIAS,LAS	26	212.49	424.98
		27	72.02	144.04
		28	71.23	142.46
	BERNAL,JOAQUIN	02	188.01	376.02
		03	185.03	370.06
		04	139.14	278.28
		05	196.80	393.60
		06	164.77	329.54
	CAHUIDE	27	8.41	16.82
		28	60.42	120.84
	CANDAMO,MANUEL	03	146.78	293.56
		04	233.47	466.94
		05	86.15	172.30
		06	109.45	218.90
		07	177.96	355.92
		08	152.25	304.50
	CANEVARO,CESAR	01	130.11	260.22
		02	107.85	215.70
		03	183.59	367.18
2		04	185.34	370.68
		05	99.56	199.12
		06	126.10	252.20
		07	178.04	356.08
		08	142.10	284.20
		09	132.11	264.22
		10	134.03	268.06
		11	87.88	175.76
		12	179.91	359.82
		13	94.45	188.90
		14	225.70	451.40
		15	207.79	415.58
	CAPAC YUPANQUI	17	94.28	188.56
		18	216.67	433.34
		19	224.26	448.52
		20	184.99	369.98
		21	148.49	296.98
		25	80.19	160.38
		26	75.55	151.10
		27	121.50	243.00
	CASANOVA,DOMINGO	03	100.34	200.68
		04	149.31	298.62
		05	208.42	416.84

FRECUENCIA BC	TIPO DE VIA	CUADRA	METROS LINEALES	SUMA DE TOTAL ML FINAL
	CASTAÑEDA,MANUEL	03	162.78	325.56
	CASTILLO,ISMAEL	01	107.06	214.12
	CENTRAL	01	234.34	468.68
	CHASQUI I	10	115.35	230.70
		18	138.26	276.52
	CHASQUI II	10	44.37	88.74
	CONDE,PEDRO	03	139.49	278.98
		04	216.01	432.02
		05	253.09	506.18
		06	135.90	271.80
	CONOCOCHA	17	155.76	311.52
		18	197.75	395.50
	CORDOVA,GRAL.	15	204.03	408.06
		16	61.79	123.58
		17	200.84	401.68
		18	170.26	340.52
		19	224.69	449.38
		20	230.35	460.70
		22	262.77	525.54
		23	166.78	333.56
		24	133.43	266.86
		25	202.04	404.08
		26	64.07	128.14
2	CUETO,DOMINGO	01	40.32	80.64
		02	213.01	426.02
		03	124.61	249.22
		04	17.06	34.12
		05	42.01	84.02
		06	23.09	46.18
	DE LA TORRE UGARTE,JOSE	03	85.62	171.24
		04	150.90	301.80
		05	171.80	343.60
		06	19.49	38.98
	DE LA VEGA,GARCILAZO	15	275.06	550.12
		16	142.63	285.26
		17	162.22	324.44
		18	164.03	328.06
		19	212.97	425.94
		20	172.72	345.44
		21	120.79	241.58
		25	129.25	258.50
		26	75.24	150.48
	DE ZELA,FRANCISCO	15	204.34	408.68
		16	103.61	207.22
		17	174.95	349.90
		18	217.00	434.00
2		19	253.19	506.38
		20	201.98	403.96

FRECUENCIA BC	TIPO DE VIA	CUADRA	METROS LINEALES	SUMA DE TOTAL ML FINAL
		21	60.92	121.84
		25	165.55	331.10
		26	95.31	190.62
	FIGUEROLA,JUSTO	01	223.03	446.06
	FLORES,BELISARIO	01	211.76	423.52
		02	227.95	455.90
		03	183.90	367.80
		04	102.69	205.38
		05	133.19	266.38
		06	206.89	413.78
		11	55.61	111.22
	GALVEZ, JOSE	15	211.07	422.14
		16	125.38	250.76
		17	252.86	505.72
		18	241.39	482.78
		19	217.92	435.84
		20	206.11	412.22
		21	90.25	180.50
		22	130.65	261.30
		23	53.87	107.74
		24	67.95	135.90
	GERANIOS,LOS	01	311.71	623.42
		02	117.88	235.76
		03	165.00	330.00
		04	117.23	234.46
	GIBSON,PERCY	02	62.09	124.18
		03	122.30	244.60
		04	29.68	59.36
	GOMEZ,CRNEL.MANUEL	01	166.33	332.66
		02	227.94	455.88
		03	221.89	443.78
		04	140.89	281.78
		05	145.46	290.92
		06	135.97	271.94
	GUIDO,TOMAS	03	96.94	193.88
		04	169.52	339.04
		05	221.40	442.80
		06	207.81	415.62
	GUISSE,ALMTE.	15	146.07	292.14
		16	164.52	329.04
		17	185.50	371.00
		18	240.84	481.68
		19	199.10	398.20
		20	153.61	307.22
2		21	212.02	424.04
		22	48.01	96.02
		23	49.33	98.66
		24	61.87	123.74

FRECUENCIA BC	TIPO DE VIA	CUADRA	METROS LINEALES	SUMA DE TOTAL ML FINAL
		25	104.38	208.76
		26	79.66	159.32
	HERRERA,BARTOLOME	03	129.48	258.96
		04	213.85	427.70
		05	168.57	337.14
		06	175.44	350.88
		07	171.54	343.08
		08	133.90	267.80
	IQUITOS	15	1.62	3.24
		17	12.00	24.00
		18	10.00	20.00
		19	4.15	8.30
		23	15.76	31.52
		26	0.32	0.64
		27	11.95	23.90
	IQUITOS,PROLONGACION	15	193.06	386.12
		16	103.12	206.24
		17	199.10	398.20
		18	207.20	414.40
		19	185.95	371.90
		20	106.86	213.72
		21	37.11	74.22
		22	154.62	309.24
		23	132.13	264.26
		24	124.41	248.82
		25	118.87	237.74
		26	96.85	193.70
		27	11.04	22.08
	JAZMINES,LOS	01	224.18	448.36
		02	204.59	409.18
		03	105.55	211.10
		04	91.39	182.78
		05	84.60	169.20
	LAS HERAS,MRCAL.	02	148.27	296.54
		03	85.06	170.12
		04	201.19	402.38
		05	177.03	354.06
		06	193.37	386.74
		07	54.72	109.44
	LAZO,FRANCISCO	15	221.65	443.30
		16	115.03	230.06
		17	235.28	470.56
2		18	158.92	317.84
		19	227.53	455.06
		20	214.79	429.58
		21	118.51	237.02
		22	104.53	209.06
		23	210.18	420.36

FRECUENCIA BC	TIPO DE VIA	CUADRA	METROS LINEALES	SUMA DE TOTAL ML FINAL
		24	237.96	475.92
		25	131.41	262.82
		26	76.94	153.88
		27	90.17	180.34
	LEAL,JOSE	14	188.02	376.04
		15	162.36	324.72
	LILAS,LAS	01	140.20	280.40
		02	61.33	122.66
		03	59.96	119.92
		04	75.26	150.52
	LLANGANUCO	18	180.15	360.30
	MAMA OCLLO	18	281.63	563.26
		19	170.34	340.68
		20	192.32	384.64
		21	80.25	160.50
		26	172.28	344.56
	MANCO SEGUNDO	21	33.65	67.30
		22	99.37	198.74
		23	111.12	222.24
		24	86.96	173.92
		27	20.18	40.36
	MARGARITAS,LAS	01	198.44	396.88
	MASIAS,FRANCISCO (Gardenias)	25	171.51	343.02
		26	181.53	363.06
		27	81.28	162.56
		28	80.00	160.00
	MERINO,IGNACIO	15	170.51	341.02
		16	114.23	228.46
		17	212.48	424.96
		18	211.89	423.78
		19	207.48	414.96
		20	179.02	358.04
		21	104.82	209.64
		22	141.79	283.58
		23	178.55	357.10
		24	239.62	479.24
		25	155.53	311.06
		26	185.77	371.54
		27	124.19	248.38
	MILITAR	15	229.77	459.54
		16	97.57	195.14
		17	243.81	487.62
		18	124.40	248.80
		19	175.04	350.08
2		20	170.33	340.66
		21	137.44	274.88
		22	119.89	239.78
		23	206.86	413.72

FRECUENCIA BC	TIPO DE VIA	CUADRA	METROS LINEALES	SUMA DE TOTAL ML FINAL
		24	228.83	457.66
		25	141.03	282.06
		26	144.30	288.60
		27	142.01	284.02
	MILLER,MARISCAL	15	151.14	302.28
		16	57.95	115.90
		17	236.46	472.92
		18	212.01	424.02
		19	164.75	329.50
		20	149.65	299.30
		21	86.45	172.90
		22	103.84	207.68
		23	199.09	398.18
		24	47.15	94.30
		25	147.20	294.40
		26	107.77	215.54
	MIRTOS,LOS	01	156.79	313.58
		02	130.47	260.94
		03	242.03	484.06
		04	118.06	236.12
		05	181.47	362.94
	MORAN,GRAL.TRINIDAD	02	162.37	324.74
		03	184.34	368.68
		04	75.41	150.82
		05	103.20	206.40
		06	175.15	350.30
		07	142.56	285.12
		08	154.40	308.80
		09	212.04	424.08
		10	107.88	215.76
		11	171.87	343.74
		12	235.61	471.22
		13	191.36	382.72
		14	206.30	412.60
	ORQUIDEAS,LAS	26	56.70	113.40
		27	88.18	176.36
		28	28.95	57.90
	OSTOLAZA	01	140.01	280.02
		02	133.09	266.18
	PACHACUTEC	21	209.32	418.64
		22	73.75	147.50
	PARDO DE ZELA,JUAN(Jos, Pardo)	03	118.96	237.92
2		04	207.39	414.78
		05	97.11	194.22
		06	206.27	412.54
		07	226.51	453.02
		08	231.09	462.18
	PASEO DE LA REPUBLICA	20	741.18	1,482.36

FRECUENCIA BC	TIPO DE VIA	CUADRA	METROS LINEALES	SUMA DE TOTAL ML FINAL
	PASTEUR,LUIS	12	250.88	501.76
		13	206.90	413.80
		14	190.50	381.00
	PETIT THOUARS	27	97.83	195.66
	PEZET Y MONEL, JOSE	18	1.82	3.64
	PEZET Y MONEL,JOSE (T.Amaru)	17	97.45	194.90
		18	235.85	471.70
		19	213.14	426.28
		20	193.92	387.84
		21	223.75	447.50
		25	34.38	68.76
		26	32.00	64.00
		27	106.00	212.00
	PUMACAHUA,BRIGADIER	21	83.06	166.12
		22	204.32	408.64
		23	254.01	508.02
		24	167.99	335.98
		25	186.47	372.94
		26	82.39	164.78
		27	243.37	486.74
	QUILLA	18	191.81	383.62
	RISSO	03	139.23	278.46
		04	230.61	461.22
		05	168.84	337.68
		06	224.82	449.64
		07	95.20	190.40
		BL	674.08	1,348.16
	RIVERA NAVARRETE, RICARDO	25	12.41	24.82
		26	5.07	10.14
		28	57.00	114.00
	RIVERA NAVARRETE,RICARDO	23	50.58	101.16
		24	102.42	204.84
		25	107.00	214.00
		26	227.60	455.20
		27	52.27	104.54
		28	36.11	72.22
	RODADERO	01	188.70	377.40
		02	164.43	328.86
	SAN EUGENIO	BL	564.23	1,128.46
	SAN LUIS	01	186.83	373.66
	SAN ROBERTO	01	126.96	253.92
		02	152.49	304.98
2	SEGURA,MANUEL	03	60.89	121.78
		04	78.02	156.04
		05	126.30	252.60
		06	89.32	178.64
		07	87.74	175.48
		08	34.21	68.42

FRECUENCIA BC	TIPO DE VIA	CUADRA	METROS LINEALES	SUMA DE TOTAL ML FINAL
	SINCHI ROCA	21	179.99	359.98
		22	250.91	501.82
		23	177.78	355.56
		24	173.72	347.44
		27	50.49	100.98
	SOLEDAD	03	118.80	237.60
		04	221.74	443.48
		05	134.30	268.60
	TACONES,LOS	22	90.88	181.76
	TELLO,JULIO C.	01	128.88	257.76
		02	165.49	330.98
		03	141.81	283.62
		04	147.24	294.48
		05	128.41	256.82
		06	211.36	422.72
		07	171.03	342.06
		08	214.90	429.80
		09	238.57	477.14
		10	107.08	214.16
		11	226.58	453.16
		12	159.24	318.48
		14	130.53	261.06
	TINGUA	01	139.78	279.56
		02	160.54	321.08
	TULIPANES,LOS	01	258.47	516.94
		02	99.65	199.30
		03	42.80	85.60
		04	67.75	135.50
	VALLEJO,CESAR (H.UNANUE)	11	71.07	142.14
		12	96.68	193.36
		15	166.02	332.04
	VELARDE,LEON	01	285.52	571.04
		02	183.12	366.24
		03	160.46	320.92
2		04	166.05	332.10
		05	155.79	311.58
		06	240.68	481.36
		07	172.36	344.72
		08	222.07	444.14
		09	184.94	369.88
		10	176.29	352.58
		11	40.03	80.06
		12	109.78	219.56
	VILLAVICENCIO,MANUEL	07	107.13	214.26
		08	130.35	260.70
		09	110.34	220.68
		10	97.88	195.76
		11	144.59	289.18

FRECUENCIA BC	TIPO DE VIA	CUADRA	METROS LINEALES	SUMA DE TOTAL ML FINAL
		12	92.73	185.46
	YAHUAR HUACA	19	103.46	206.92
TOTAL FRECUENCIA 2			60,932.47	121,864.94
	ALCEDO,BERNARDO	01	153.97	461.91
		02	166.75	500.25
	ALTHAUS, EMILIO	01	137.45	412.35
		02	61.24	183.72
	ALVAREZ DE ARENALES, JUAN ANTONIO GRAL.	17	0.58	1.74
	ARENALES	15	224.00	672.00
		16	160.37	481.11
		17	297.60	892.80
		18	159.30	477.90
		19	220.77	662.31
		20	236.50	709.50
		21	109.82	329.46
		22	133.48	400.44
		23	236.81	710.43
3		24	238.47	715.41
		25	184.68	554.04
		26	123.53	370.59
	AREQUIPA	15	274.79	824.37
		16	77.50	232.50
		17	313.28	939.84
		18	308.10	924.30
		19	282.58	847.74
		20	277.13	831.39
		21	146.95	440.85
		22	292.17	876.51
		23	266.87	800.61
		24	269.86	809.58
		25	90.50	271.50
		26	198.33	594.99
	BERNAL,JOAQUIN	07	107.57	322.71
		08	113.76	341.28
		09	86.04	258.12
		10	83.01	249.03
	CANDAMO,MANUEL	01	86.71	260.13
		02	112.78	338.34
	CAPAC YUPANQUI	15	146.59	439.77
		16	109.14	327.42
3	CASANOVA,DOMINGO	01	196.00	588.00
		02	157.25	471.75
	CONDE,PEDRO	01	123.18	369.54
		02	93.00	279.00
	DE LA TORRE UGARTE,JOSE	01	94.42	283.26
		02	122.97	368.91
	FLORES,BELISARIO	07	16.61	49.83
		08	99.78	299.34

FRECUENCIA BC	TIPO DE VIA	CUADRA	METROS LINEALES	SUMA DE TOTAL ML FINAL
		09	74.69	224.07
		10	38.26	114.78
	GIBSON,PERCY	01	10.95	32.85
	GUIDO,TOMAS	01	90.51	271.53
		02	131.08	393.24
	HERRERA,BARTOLOME	01	101.29	303.87
		02	386.38	1,159.14
	LEAL,JOSE	01	129.64	388.92
		02	216.31	648.93
		03	151.41	454.23
		04	151.16	453.48
		05	123.42	370.26
		06	124.83	374.49
		07	116.11	348.33
		08	140.68	422.04
		09	131.14	393.42
		10	127.81	383.43
		11	202.25	606.75
		12	157.38	472.14
		13	55.28	165.84
	PARDO DE ZELA,JUAN(Jos, Pardo)	01	172.61	517.83
		02	136.86	410.58
	PASEO DE LA REPUBLICA	15	105.06	315.18
		16	55.04	165.12
		17	116.20	348.60
		18	130.25	390.75
		19	99.69	299.07
		22	92.55	277.65
		25	118.29	354.87
		26	92.45	277.35
		27	103.06	309.18
	PETIT THOUARS	15	241.15	723.45
		16	37.40	112.20
		17	193.46	580.38
		18	211.08	633.24
		19	233.52	700.56
		20	221.39	664.17
		21	171.13	513.39
3		22	179.37	538.11
		23	255.62	766.86
		24	230.78	692.34
		25	167.96	503.88
		26	189.38	568.14
	RISSO	01	173.21	519.63
		02	137.93	413.79
	SALAVERRY,GRAL.FELIPE	18	39.53	118.59
		19	192.63	577.89
		20	113.10	339.30

FRECUENCIA BC	TIPO DE VIA	CUADRA	METROS LINEALES	SUMA DE TOTAL ML FINAL
	SEGURA,MANUEL	01	64.93	194.79
		02	77.82	233.46
	SOLEDAD	01	51.10	153.30
		02	189.21	567.63
	VALLEJO,CESAR (H.UNANUE)	01	25.75	77.25
		02	223.25	669.75
		03	239.13	717.39
		04	305.12	915.36
		05	219.16	657.48
		06	154.44	463.32
		13	118.14	354.42
		14	106.37	319.11
TOTAL FRECUENCIA 3			16,037.89	48,113.67
TOTAL GENERAL			80,026.77	173,035.02

2.3.4. Metodología de distribución del costo

La distribución del costo de barrido de calles considera variables como frontis del predio. Se considera que la tasa por barrido de calles es producto del resultado siguiente:

1. Para cada predio se multiplica los metros lineales de frontis por la frecuencia de barrido diaria, obteniéndose el frontis ponderado del predio (medido en m.l.) a ser barrido en cada predio por día.
2. A continuación se calculan los metros lineales barridos por año, el cual se obtiene multiplicando el frontis ponderado del predio por 365 días.
3. A partir de la información calculada en el paso previo, se establece un porcentaje de distribución que es empleado para distribuir el costo total del servicio en un primer nivel.
4. Luego, se obtiene un costo para cada sector en función a los metros lineales barridos, el cual se divide entre el frontis del predio, obteniéndose la tasa anual por metro lineal barrido.
5. El monto del punto anterior se divide entre 12 a fin de obtener la tasa mensual del servicio.

2.3.5. Tasas Estimadas

Las tasas unitarias, quedan como sigue:

Distribución del Costo de Barrido de Calles según zonas

Zona de servicio	Frecuencia de barrido diaria (No. Veces)	Cantidad de predios (No.)	Frontis del predio (m.l.)	Frontis ponderado del predio (m.l.)	Metros lineales barridos por año (m.l.)	Porcentaje de distribución (%)	Costo total de barrido de calles (S/.)	Costo total por zona de servicio (S/.)	Tasa anual por m.l. (S/. x m.l.)	Tasa mensual por m.l. (S/. x m.l.)
	[1]	[2]	[3]	[4]=[1]x[3]	[5]=[4]x365	[6]	[7]	[8]=[6]x[7]	[9]=[8]/[3]	[10]=[9]/12
Zona 01	1	654	3,056.41	3,056.41	1,115,589.65	1.8%	2,343,540.51	41,395.21	13.5437	1.1286
Zona 02	2	21,889	60,932.47	121,864.94	44,480,703.10	70.4%		1,650,506.49	27.0874	2.2572
Zona 03	3	6,254	16,037.89	48,113.67	17,561,489.55	27.8%		651,638.81	40.6312	3.3859
Total		**28,797**	**80,026.77**	**173,035.02**	**63,157,782.30**	**100.0%**		**2,343,540.51**		

Nota.- La tasa anual por metro lineal se redondea hacia abajo con 4 decimales.

El costo del servicio de barrido de calles (tasa) para los predios de la Zona 01 (frecuencia de barrido 1) es de S/ 41,395.21 al año, para la Zona 02 (frecuencia de barrido 2) es de S/ 1,650,506.49 al año, y para la Zona 03 (frecuencia de barrido 3) es de S/ 651,638.81 al año.

A continuación, en el cuadro siguiente se comparan las tasas obtenidas para el 2021 con las tasas vigentes en el 2020.

Comparativo de tasas mensuales: 2020 vs. 2021

(En Soles y Var. %)

Zona de servicio	Frecuencia de barrido diaria (No. Veces)	2020 (S/. x m.l.)	2021 (S/. x m.l.)	Var. %
Zona 01	1	0.9137	1.1286	23.5%
Zona 02	2	1.8276	2.2572	23.5%
Zona 03	3	2.7413	3.3859	23.5%

2.3.6. Estimación de ingresos

Los ingresos estimados del servicio de barrido de calles permiten coberturar el 99.34% del costo del servicio.

Estimación de ingresos del servicio de barrido de calles

(En Soles)

Zona de servicio	Frecuencia de barrido diaria (No. Veces)	Frontis del predio (m.l.)	Tasa anual por m.l. (S/ x m.l.)	Ingresos estimados (S/)	Exonerac. (S/)	Ingresos estimados (S/)	Costo (S/)	Cobertura (%)
	[1]	[2]	[3]	[4]=[2]x[3]	[5]	[6]=[4]-[5]	[7]=[4]-[5]	[8]=[6]/[7]
Zona 01	1	3,056.41	13.5437	41,395.10	15,443.83	2,328,092.17	2,343,540.51	99.34%
Zona 02	2	60,932.47	27.0874	1,650,502.19				
Zona 03	3	16,037.89	40.6312	651,638.72				
Total		**80,026.77**		**2,343,536.00**				

Cabe indicar que el monto de las exoneraciones, el cual alcanza un total S/ 15,443.83, se obtuvo a partir del monto exonerado para cada uno de los predios que cuentan con dicha condición, tal como se aprecia en el cuadro siguiente.

Monto de exoneraciones de predios exonerados en barrido de calles

(En Soles)

USO DEL PREDIO	PREDIOS	EXONERACIÓN MENSUAL	EXONERACIÓN ANUAL
COMISARIA	1	0.00	0.00
COMPAÑIA DE BOMBEROS	1	48.19	578.23
CONVENTO CATOLICO	2	31.77	381.19
GOBIERNO EXTRANJERO	2	131.38	1,576.53
GOBIERNO LOCAL	20	520.05	6,240.57
TEMPLOS CATOLICOS	8	555.61	6,667.30
TOTAL	**34**	**1,286.99**	**15,443.83**

2.4. SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES

2.4.1. Costo del servicio

Mediante Informe N° 146-2020-MDL-GAF-SGC, la Subgerencia de Contabilidad remite el Informe Técnico Financiero de Costos, así como la estructura de costos del servicio de parques y jardines para el ejercicio 2021. El costo total anual a distribuir por dicho servicio correspondiente al ejercicio 2021 asciende a S/ 2,864,602.46 soles, de acuerdo al detalle siguiente:

Costo del Servicio de Parques y Jardines

(En Soles)

CONCEPTO	2021	PART. %
Costos Directos	2,558,017.25	89.3%
Costos Indirectos y Gastos Administrativos	278,475.68	9.7%
Costos Fijos	28,109.52	1.0%
Total	**2,864,602.46**	**100.0%**

Como se observa, los costos indirectos y gastos administrativos no sobrepasan el 10% de los costos totales, cumpliendo de esta manera con la normatividad vigente.

2.4.2. Contribuyentes y predios

La distribución del costo del servicio de parques y jardines se efectúa sobre la base de la información almacenada en la Base de Datos del Registro Predial, la cual ha sido

proporcionada por la Subgerencia de Tecnologías de la Información mediante Informe N° 065-2020-MDL-GAF/STI. Sobre la base de ella, la Subgerencia de Registro, Recaudación y Orientación al Contribuyente procedió a remitir información sobre contribuyentes y predios con Informe N° 264-2020-MDL/GAT-SGRROC.

Predios y Contribuyentes Afectos, Inafectos y Exonerados

(En número)

Tipo	Predios	Contribuyentes
Afectos	28,709	24,045
Inafectos	54	70
Exonerados	34	11
Total	**28,797**	**24,126**

Predios y Contribuyentes Inafectos y Exonerados

(En número)

Uso del predio	Inafectos		Exonerados	
	Predios	Contrib.	Predios	Contrib.
TERRENOS SIN CONSTRUIR	54	70		
COMISARIA			1	1
COMPAÑIA DE BOMBEROS			1	1
CONVENTO CATOLICO			2	2
GOBIERNO EXTRANJERO			2	2
GOBIERNO LOCAL			20	1
TEMPLOS CATOLICOS			8	4
Total	**54**	**70**	**34**	**11**

Los predios inafectos no participan en la distribución del costo del servicio.

2.4.3. Criterios de distribución

Los criterios empleados para elaborar la distribución del costo de parques y jardines son los siguientes: i) ubicación del predio respecto de área verde, y ii) índice de concurrencia a áreas verdes. La aplicación de dichos criterios requiere de información que ha sido remitida mediante los siguientes documentos:

- Informe N° 264-2020-MDL/GAT-SGRROC: Mediante el cual se remite información sobre cantidad de predios según ubicación respecto de área verde, información remitida por la Subgerencia de Registro, Recaudación y Orientación al Contribuyente.
- Memorándum N° 186-2020-MDL-GGA: El cual contiene información sobre el detalle de las áreas verdes del distrito, así como el Estudio Estadístico para la Determinación del Nivel de Concurrencia a Áreas Verdes, el cual establece un índice de concurrencia

diferenciado entre los predios según su ubicación respecto de las áreas verdes. Dicha información ha sido remitida por la Gerencia de Gestión Ambiental.

A continuación, se detalla la explicación de la relación directa existente entre los criterios mencionados y el nivel de uso o disfrute del servicio de parques y jardines.

- **Ubicación del Predio respecto de las áreas verdes**: La ubicación del predio respecto a la cercanía al área verde pública es un factor importante para la determinación del grado de disfrute, siendo razonable establecer que quien viva colindante a un área verde tenga mayor beneficio que aquel que no sea colindante. Las ubicaciones identificadas para la determinación del grado de disfrute son:

Ubicación respecto de área verde	Descripción
1: Frente a reserva ambiental	**Parque Mariscal Ramón Castilla**; Predios circunscritos entre las siguientes vías: Jr. Joaquín Bernal Cuadras 06 al 10; Jr. Almte. Guisse 22 y 23; Jr. Manuel Villavicencio Cuadras 07 al 12; Av. Cesar Vallejo Cuadras 06; 11 y 12; Jr. Sinchi Roca Cuadra 25. El parque Mariscal Castilla cuenta con un área aproximada de 10 Hectáreas, representando un 55% del total de áreas verdes y el 4.31% del territorio del Distrito de Lince. En una acción conjunta vecinos – autoridades se logró declarar Área de Reserva Ambiental mediante Ordenanza N°1391 de la Municipalidad Metropolitana de Lima, el 10 de junio del año 2010, con la finalidad de preservar su integridad e intangibilidad, incrementar sus áreas verdes y evitar su depredación. Por la extensión de su superficie, representa uno de los principales pulmones de Lima, contribuyendo a conservar y mejorar la calidad de vida, combatiendo el Dióxido de Carbono [CO2], generando ingentes cantidades de oxígeno, reduciendo directamente los riesgos sanitarios, ambientales y climáticos y desarrollando la biodiversidad en fauna y flora, configurando un ambiente armónico de paisaje purificador, visual, de recreación y descanso para los ciudadanos, estableciendo un equilibrio ecológico en su entorno. Es por dicho motivo que la mayor cantidad de los recursos se destina al mantenimiento y conservación de la referida área, en el caso de los recursos humanos perennes (entre jardineros, viveristas y regadores) representan más del 25% del total, asimismo las actividades involucradas en el servicio (poda, corte de césped, jardinería y mantenimiento de áreas verdes, riego, fumigación, recolección de maleza) y sus respectivos recursos, se desarrollan con mayor frecuencia en el parque Mariscal Castilla, en beneficio de los vecinos que viven alrededor de la misma, se ha determinado una nueva categoría de área verde denominada Reserva Ambiental.
2: Frente a parque	**Parque Pedro Ruiz Gallo;** Predios circunscritos entre las siguientes vías: Jr. Manuel Candamo Cuadra 5; Jr. Francisco Lazo Cuadra 18; Av. Juan Pardo de Zela Cuadra 5; Av. Militar Cuadra 18. **Parque Santos Dumont;** Predios circunscritos entre las siguientes vías: Ca. Las Lilas Cuadra 2 y 3; Ca. Francisco Masías Cuadra 23 y 24; Jr. Los Tulipanes Cuadra 2; Av. Rivera Navarrete Cuadra 23 y 24. **Parque Elías Aguirre;** Predios circunscritos entre las siguientes vías: Jr. Los Jazmines Cuadra 4; Ca. Las Begonias Cuadra 27; Ca. Los Geranios Cuadra 04; Ca. Francisco Masías Cuadra 27. **Parque Clemente Revilla;** Predios circunscritos entre las siguientes vías: Jr. Los Jazmines Cuadra 2; Av. Rivera Navarrete Cuadra 27; Ca. Los Geranios

Ubicación respecto de área verde	Descripción
	Cuadra 02; Jr. Las Orquídeas Cuadra 27; **Parque Don Bosco;** Predios frente Av. Arequipa Cuadra 24. **Parque Bomberos;** Predios circunscritos entre las siguientes vías: Av. Canevaro Cuadra 13; Jr. Yahuar Huaca Cuadra 19; Av. José Leal Cuadra 13; Jr. Manco Segundo Cuadra 23. **Parque Novoa Cava;** Predios circunscritos entre las siguientes vías: Jr. Crnl.. León Velarde Cuadra 11; Jr. Pachacútec Cuadra 22 y Jr. Manco Segundo Cuadra 22. **Parque Triángulo el Dorado + Movistar:** Predios circunscritos entre la Av. Arequipa 24, Jirón Pedro Conde y Jr. José de la Torre Ugarte.
3: Frente a berma	Están comprendidos entre las siguientes vías; Av. Prolongación Iquitos Cuadras 15 al 27; Av. Arequipa Cuadras 15 al 23, 25 y 26; Av. Cesar Vallejo Cuadras 02 al 04.
4: Cerca a reserva ambiental	Son los predios que se encuentran en un radio de dos manzanas desde la reserva ambiental del **Parque Mariscal Ramón Castilla**, pero que no estén "Frente a reserva ambiental". Debido a la gran extensión de la superficie del parque Mariscal Castilla con un área aproximada de 10 Hectáreas, representando un 55% del total de áreas verdes y los beneficios que genera en ingentes cantidades de oxígeno, reduciendo los riesgos sanitarios, ambientales y climáticos y desarrollando la biodiversidad en fauna y flora, configurando un ambiente armónico de paisaje purificador, visual, de recreación y descanso para los ciudadanos, estableciendo un equilibrio ecológico en su entorno, se ha convenido definir esta categoría de ubicación del predio respecto al área verde.
5: Cerca a parque	El radio de influencia de una manzana lo constituyen todos aquellos predios ubicados en las manzanas circunscritas o adyacentes a los parques del distrito, pero que no pertenece a la categoría "Frente a Parque".
6: Otras ubicaciones	Cualquier otra ubicación no comprendida en las anteriores.

- **<u>Índice de Concurrencia de áreas verdes</u>**: El nivel de concurrencia está íntimamente ligado a la ubicación del predio respecto de las áreas verdes del distrito. A mayor cercanía del predio respecto de las áreas verdes mayor nivel de concurrencia por parte de los habitantes del predio. En tal sentido, se ha considerado un nivel de concurrencia asociado a la ubicación del predio.

Cabe indicar que esta información fue remitida a través del Estudio de Concurrencia a Áreas Verdes del Distrito, documento enviado por la Gerencia de Gestión Ambiental mediante Memorándum N° 186-2020-MDL-GGA, en el cual se explica que se realizó un levantamiento de información de visitas a áreas verdes del distrito en dos semanas distintas (una correspondiente a estación seca y una correspondiente a estación húmeda), en un horario de 8:00 am a 8:00 pm, a personas mayores de 18 años y considerando la ubicación del predio respecto del área verde de la persona visitante.

Asimismo, para la determinación del índice se empleó la siguiente metodología:

i. Se consideró el total de áreas vedes del distrito con su área o extensión de terreno correspondiente.
ii. Se procedió a segmentar las áreas verdes según tamaños pequeñas, medianas y grandes.

iii. Se calculó el tamaño muestral necesario para cada segmento definido, obteniéndose un tamaño muestral total de catorce (14) áreas verdes.

iv. Se recogió información sobre personas visitantes de las áreas verdes seleccionadas.

v. Se procedió a totalizar las visitas realizadas según ubicación del predio de procedencia y segmento de área verde.

vi. Se procedió a determinar el índice de concurrencia sobre la base de la cantidad total (demanda) de las visitas sobre las cuales se recogió información.

Índice de Concurrencia según Ubicación del Predio respecto de las áreas verdes

(Indice: Otras Ubicaciones = 1.00)

Ubicación respecto de área verde	Índice
1: Frente a reserva ambiental	2.46
2: Frente a parque	2.07
3: Frente a berma	1.48
4: Cerca a reserva ambiental	1.17
5: Cerca a parque	1.10
6: Otras ubicaciones	1.00

2.4.4. Metodología de distribución del costo

Para distribuir el costo del servicio a nivel de los predios del distrito se sigue la siguiente metodología:

1. Se considera la cantidad total de predios según ubicación respecto de área verde.
2. Se incluye el índice de concurrencia para cada ubicación respecto de área verde.
3. Se multiplica la cantidad de predios por el índice de concurrencia para cada ubicación respecto de área verde, obteniéndose una cantidad ponderada de predios por el nivel concurrencia.
4. Se calcula la participación de la cantidad ponderada de predios por nivel de concurrencia para cada ubicación respecto de área verde.
5. Se distribuye el costo total del servicio según la participación de la cantidad ponderada de predios por nivel de concurrencia para cada ubicación respecto de área verde.
6. Se divide el costo obtenido para cada ubicación respecto de área verde entre el número de predios de cada ubicación respecto de área verde, obteniéndose así la tasa anual por predio para el servicio de parques y jardines.
7. Se divide la tasa anual obtenida en el paso precedente entre 12, obteniéndose la tasa mensual para parques y jardines.

Tasa PPJJ= C_{ij} (según zona y ubicación respecto de área verde)

Donde:

i=1,2,3 (Zona 1, Zona 2 y Zona 3)

j=1,2,3,4,5,6 (Frente a reserva ambiental, frente a parque, frente a berma, cerca a reserva ambiental, cerca a parque, otras ubicaciones)

2.4.5. Tasas Estimadas

Las tasas estimadas para cada tipo de ubicación se aprecian a continuación:

Distribución del costos y determinación de las tasas de Parques y Jardines

Ubicación respecto de área verde	Cantidad de predios (No.)	Índice de Concurrencia (Ind: Otras Ubic.=1.0)	Predios ponderados por concurrencia (No.)	Predios ponderados por concurrencia (Part. %)	Costo de parques y jardines (%)	Costo ponderado por ubicación (S/)	Tasa anual por predio (S/)	Tasa mensual por predio (S/)
	[1]	[2]	[3]=[1]x[2]	[4]=[3]/Σ[3]	[5]	[6]=[4]*[5]	[7]=[6]/[1]	[8]=[7]/12
1: Frente a reserva ambiental	1,010	2.46	2,485	7.4%	2,864,602.46	212,555.19	210.45	17.53
2: Frente a parque	1,117	2.07	2,312	6.9%		197,805.67	177.08	14.75
3: Frente a berma	1,814	1.48	2,685	8.0%		229,675.26	126.61	10.55
4: Cerca a reserva ambiental	4,800	1.17	5,616	16.8%		480,443.50	100.09	8.34
5: Cerca a parque	3,854	1.10	4,239	12.7%		362,676.67	94.10	7.84
6: Otras ubicaciones	16,148	1.00	16,148	48.2%		1,381,446.16	85.54	7.12
Total	**28,743**		**33,485**	**100.0%**		**2,864,602.46**		

Nota.- La tasa anual por predio 2021 se redondea hacia abajo con 2 decimales.

Comparativo de tasas de Parques y Jardines

En esta parte se presenta un cuadro comparativo de las tasas del año 2020 vs. las tasas del año 2021.

Comparativo de tasas según ubicación: 2020 vs. 2021

(Soles)

Ubicación respecto de área verde	2020 (S/ x mes)	2021 (S/ x mes)	Var. %
1: Frente a reserva ambiental	16.08	17.53	9.0%
2: Frente a parque	13.63	14.75	8.2%
3: Frente a berma	9.73	10.55	8.4%
4: Cerca a reserva ambiental	7.83	8.34	6.5%
5: Cerca a parque	7.35	7.84	6.7%
6: Otras ubicaciones	6.81	7.12	4.6%

2.4.6. Estimación de ingresos

Los ingresos estimados del servicio de parques y jardines permiten coberturar el 99.84% del costo del servicio.

Estimación de ingresos del servicio de parques y jardines

(En Soles)

Ubicación respecto de área verde	Cantidad de predios (No.)	Tasa anual por m.l. (S/ x m.l.)	Ingresos estimados (S/)	Exonerac. (S/)	Ingresos estimados (S/)	Costo (S/)	Cobertura (%)
	[1]	[2]	[3]=[1]x[2]	[4]	[5]=[3]-[4]	[6]	[7]=[5]/[6]
1: Frente a reserva ambiental	1,010	210.45	212,554.50				
2: Frente a parque	1,117	177.08	197,798.36				
3: Frente a berma	1,814	126.61	229,670.54				
4: Cerca a reserva ambiental	4,800	100.09	480,432.00	4,423.56	2,859,993.16	2,864,602.46	99.84%
5: Cerca a parque	3,854	94.10	362,661.40				
6: Otras ubicaciones	16,148	85.54	1,381,299.92				
Total	**28,743**		**2,864,416.72**				

Cabe indicar que el monto de las exoneraciones, el cual alcanza un total S/ 4,423.56, se obtuvo a partir del monto exonerado para cada uno de los predios que cuentan con dicha condición, tal como se aprecia en el cuadro siguiente.

Monto de exoneraciones de predios exonerados en parques y jardines

(En Soles)

USO DEL PREDIO	PREDIOS	EXONERACIÓN MENSUAL	EXONERACIÓN ANUAL
COMISARIA	1	7.39	88.68
COMPAÑIA DE BOMBEROS	1	8.13	97.56
CONVENTO CATOLICO	2	14.78	177.36
GOBIERNO EXTRANJERO	2	14.78	177.36
GOBIERNO LOCAL	20	244.61	2,935.32
TEMPLOS CATOLICOS	8	78.94	947.28
TOTAL	**34**	**368.63**	**4,423.56**

2.5. SERVICIO DE SERENAZGO

2.5.1. Costo del servicio

Mediante Informe N° 146-2020-MDL-GAF-SGC, la Subgerencia de Contabilidad remite el Informe Técnico Financiero de Costos, así como la estructura de costos del servicio de serenazgo para el ejercicio 2021. El costo total anual a distribuir por dicho servicio correspondiente al ejercicio 2021 asciende a S/ 8,850,928.70 soles, de acuerdo al detalle siguiente:

Costo del Servicio de Serenazgo

(En Soles)

CONCEPTO	2021	PART. %

CONCEPTO	2021	PART. %
Costos Directos	8,166,226.49	92.3%
Costos Indirectos y Gastos Administrativos	664,395.32	7.5%
Costos Fijos	20,306.89	0.2%
Total	**8,850,928.70**	**100.0%**

Como se observa, los costos indirectos y gastos administrativos no sobrepasan el 10% de los costos totales, cumpliendo de esta manera con la normatividad vigente.

2.5.2. Contribuyentes y predios

La distribución del costo del servicio de serenazgo se efectúa sobre la base de la información almacenada en la Base de Datos del Registro Predial, la cual ha sido proporcionada por la Subgerencia de Tecnologías de la Información mediante Informe N° 065-2020-MDL-GAF/STI. Sobre la base de ella, la Subgerencia de Registro, Recaudación y Orientación al Contribuyente procedió a remitir información sobre contribuyentes y predios con Informe N° 264-2020-MDL/GAT-SGRROC.

Predios y Contribuyentes Afectos, Inafectos y Exonerados

(En número)

Tipo	Predios	Contrib.
Afectos	28,763	24,115
Inafectos	1	1
Exonerados	33	10
Total	**28,797**	**24,126**

Predios y Contribuyentes Inafectos y Exonerados

(En número)

Uso del predio	Inafectos		Exonerados	
	Predios	Contrib.	Predios	Contrib.
COMISARIA	1	1		
COMPAÑIA DE BOMBEROS			1	1
CONVENTO CATOLICO			2	2
GOBIERNO EXTRANJERO			2	2
GOBIERNO LOCAL			20	1
TEMPLOS CATOLICOS			8	4
Total	**1**	**1**	**33**	**10**

Los predios inafectos no participan en la distribución del costo del servicio.

2.5.3. Criterios de distribución

Los criterios empleados para elaborar la distribución del costo de serenazgo son: i) zona de riesgo a la cual pertenece el predio, y ii) uso del predio. La aplicación de dichos criterios requiere de información que ha sido remitida a través del Memorándum N°168-2020-MDL/GSC,

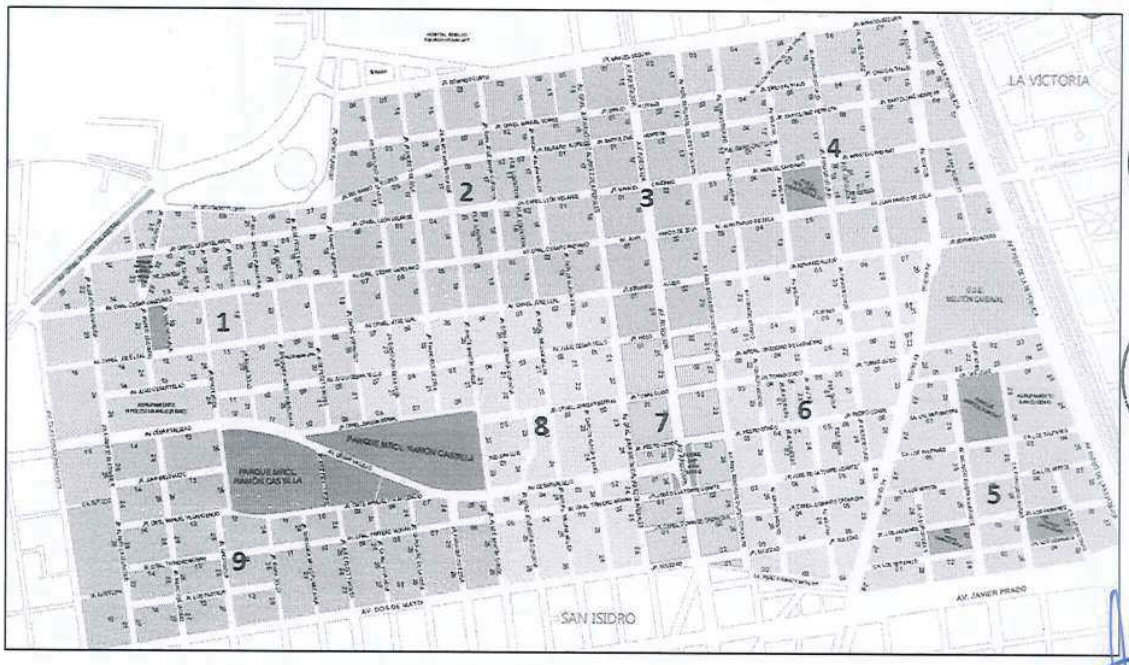
el cual contiene información de la cantidad de intervenciones proyectadas al cierre del 2020, desagregada según zona de riesgo y uso del predio al que pertenece predio.

A continuación, se detalla la explicación de la relación directa existente entre los criterios mencionados y el nivel de uso o disfrute del servicio de serenazgo.

- **Zonificación de predio**.- La prestación del servicio de Serenazgo se organiza en nueve (09) zonas. Entre éstas existen diferencias respecto de la cantidad de recursos destinados dados los tipos y cantidad de incidencias registradas. En consecuencia, dichas zonas se encuentran debidamente delimitadas, las mismas que corresponden a las zonas vecinales siguientes:

Zona de Riesgo 1: Sector 1	
Por el norte	Jr. Belisario Flores cdras 7-11.
Por el sur	Av. Cesar Vallejo cdras 11-15 y Jr. Joaquín Bernal 9-10.
Por el este	Jr. Cápac Yupanqui cdras 17-21.
Por el oeste	Av. Salaverry cdras 18-20, Límite con San Isidro.
Zona de Riesgo 2: Sector 2	
Por el norte	Jr. Domingo Cueto cdras 1-6.
Por el sur	Av. José Leal cdras 1-7.
Por el este	Av. Arenales cdras 15-19.
Por el oeste	Jr. Cápac Yupanqui cdras 15-19.
Zona de Riesgo 3: Sector 3	
Por el norte	Jr. Manuel Segura cdras 1-2.
Por el sur	Jr. Risso cdras 1-2.
Por el este	Av. Petit Thouars cdras 15-20.
Por el oeste	Av. Arenales cdras 15-20.
Zona de Riesgo 4: Sector 4	
Por el norte	Jr. Manuel Segura cdras 3-8.
Por el sur	Jr. Bernardo Alcedo 3-7, Av. Iquitos 20-21 y Amapolas cdras 1-3.
Por el este	Av. Paseo de la República cdras 15-20.
Por el oeste	Av. Petit Thouars cdras 15-19.
Zona de Riesgo 5: Sector 5	
Por el norte	Ca. Amapolas cdras 1-3.
Por el sur	Ca. Los Geranios cdras 1-4, Limite con el Distrito de San Isidro.
Por el este	Av. Paseo de la República 22-27.
Por el oeste	Av. Iquitos cdras 22-28.

Zona de Riesgo 6: Sector 6	
Por el norte	Jr. Bernardo Alcedo crdras 3-7.
Por el sur	Ca. Percy Gibson cdras 2-4.
Por el este	Av. Iquitos cdras 20-27.
Por el oeste	Av. Petit Thouars cdras 20-27.
Zona de Riesgo 7: Sector 7	
Por el norte	Jr. Risso cdras 1-2 lado par.
Por el sur	Jr. Soledad cdra 1 y Ca. Percy Gibson cdra 1.
Por el este	Av. Petit Thouars cdras 21-27 lado par.
Por el oeste	Av. arenales cdras 21-26 lado impar.
Zona de Riesgo 8: Sector 8	
Por el norte	Av. José Leal cdras 1-7.
Por el sur	Limite con el Distrito de San Isidro.
Por el este	Av. Arenales cdras 20-26.
Por el oeste	Jr. Yupanqui 20-21,Jr. Guisse 22-26 y Jr. Joaquín Bernal 6-8.
Zona de Riesgo 9: Sector 9	
Por el norte	Av. Cesar Vallejo cdras 13-15.
Por el sur	Límite con el Distrito de San Isidro.
Por el este	Jr. Guisse cdras 24-26.
Por el oeste	Jr. Alberto Alexander cdras 25-27, Limite con San Isidro



INCIDENCIAS SEGÚN ZONAS DE SEGURIDAD

De acuerdo con la información de incidencias provista por la Gerencia de Seguridad Ciudadana, se observa que la proyección de éstas al cierre del año 2020 alcanzará 66,513 intervenciones. Cabe indicar que dicha proyección se realizó sobre la base de las intervenciones registradas entre enero-julio del presente año, proyectándose esta variable para los meses de agosto – diciembre.

Asimismo, los tipos de intervenciones registradas corresponden principalmente a las siguientes: i) atención de quejas vecinales, ii) labores de acción cívica, iii) apoyo en salud pública, iv) prevención en comercialización de drogas, v) apoyo en prevención de orden público, entre otros, tal como se aprecia en el cuadro siguiente.

MDL – Incidencias de Serenazgo según tipo de intervención y zona: 2020
(En cantidad)

N°	Tipos de intervenciones	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	Zona 5	Zona 6	Zona 7	Zona 8	Zona 9	TOTAL
1	Apoyo contra actos delictivos	226	174	256	197	72	173	180	116	65	1,459
2	Apoyo en prevención de orden público	340	333	362	298	136	335	254	220	121	2,399
3	Apoyo en salud pública	553	777	471	589	297	569	578	509	284	4,627
4	Apoyo frente a siniestros	106	148	96	117	58	144	68	97	53	887
5	Atención de quejas vecinales	5,748	6,821	4,929	6,959	2,902	5,965	4,055	4,238	2,731	44,348
6	Labores de acción cívica	1,433	1,409	1,346	1,303	597	1,538	969	1,053	626	10,274
7	Prevención en comercialización de drogas	451	348	392	363	142	246	219	231	127	2,519
	TOTAL	8,857	10,010	7,852	9,826	4,204	8,970	6,323	6,464	4,007	66,513

<u>Uso del predio</u>.- La actividad que se realiza en un predio o el uso que se le da en un determinado momento en el tiempo, es uno de los factores que inciden en el nivel de riesgo real y potencial que genera y por lo tanto en el nivel de seguridad que requerirá una unidad predial. Es por esto que aquellos usos que por sus características generan un significativo riesgo demandarán una mayor prestación de servicios de seguridad. Por ello, de acuerdo con la información recibida por parte de la Gerencia de Seguridad Ciudadana se cuenta con información de intervenciones por zonas y uso del predio, permitiendo ello ponderar la mayor o menor demanda del servicio por cada zona-uso del servicio.

Cabe precisar que, de manera similar al servicio de recolección de residuos sólidos, se incluyen nuevos usos de predios a efectos de contar una sola tabla de usos de predios para la

determinación de los arbitrios, evitando de esta manera cualquier riesgo operativo al efectuar dichos cálculos y, por consiguiente, evitando molestias a los vecinos del distrito.

En tal sentido, se consideran los siguientes usos o giros comerciales: lubricentros, veterinarias centros comerciales. Adicionalmente, teniendo en cuenta el artículo 60 del D.L. N° 156-2004-EF – TUO de la Ley de Tributación Municipal en el cual se establece que "…las Municipalidades crean, modifican y suprimen contribuciones o tasas, y otorgan exoneraciones, dentro de los límites que fije la ley", los municipios tienen competencia para exonerar mas no para inafectar contribuciones y tasas; al respecto, los predios cuyos usos venían siendo considerados como inafectos en el distrito de Lince, se consideran a partir de la presente como exonerados, a excepción del uso Comisaría, el cual se mantiene como inafecto. Dichos usos corresponden a: Compañía de Bomberos, Convento Católico, Gobierno Extranjero, Gobierno Local y Templo Católico.

INTERVENCIONES DE SERENAZGO POR USO Y ZONA DE RIESGO: 2020
(En cantidad)

N°	Uso del predio	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	Zona 5	Zona 6	Zona 7	Zona 8	Zona 9	TOTAL
1	BODEGA, BAZAR Y LIBRERIA	128	142	152	122	26	151	63	68	12	864
2	CAFETERIAS, JUGUERIAS, SANDWICHERIA	105	135	70	89	13	103	59	36	8	618
3	CASA HABITACIÓN	5,447	4,571	1,611	4,202	2,359	3,261	936	3,906	3,118	29,409
4	CENTRO COMERCIAL	0	109	115	0	0	0	106	0	0	330
5	CENTROS DE HOSPEDAJES SAUNAS Y SIMILARES	234	471	669	613	184	331	425	128	25	3,080
6	CENTROS EDUCATIVOS (INICIAL, PRIMARIA Y/O SEC	48	39	9	44	0	9	9	5	7	161
7	CINES,DISCOTECAS,PEÑAS,KARAOKES,PUBS,CASINOS,	0	273	586	98	57	348	988	0	0	2,350
8	COMERCIOS Y SERVICIOS DIVERSOS	1,478	2,256	2,346	2,464	476	2,719	1,188	1,268	328	14,523
10	COMPAÑIA DE BOMBEROS	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
11	CONVENTO CATOLICO	0	0	0	0	0	0	10	0	0	10
12	ENTIDADES FINANCIERAS Y BANCARIAS, SEGUROS, TELECOMUNIC	334	179	304	209	121	129	249	51	120	1,696
13	GOBIERNO CENTRAL E INSTITUCIONES PUBLICAS DES	13	73	58	0	0	0	0	0	16	160
14	GOBIERNO EXTRANJERO	2	0	0	0	0	0	0	0	2	4
15	GOBIERNO LOCAL	12	2	0	5	6	2	3	0	10	40
16	HOSPITALES, CLINICAS	55	51	119	25	88	0	62	0	0	400
17	IMPRENTAS Y SIMILARES	32	41	20	193	13	92	0	0	0	391
18	INDUSTRIA Y DROGUERIAS	0	87	0	218	0	22	0	177	0	504
19	LICORERIAS, VENTA DE LICOR	0	8	9	0	0	6	5	0	0	[illegible]
20	LOCALES DE VENTA DE MENU	36	13	25	22	27	69	32	14	0	234
21	LUBRICENTRO	40	38	36	37	145	145	55	38	0	534
22	MERCADILLOS, GALERIAS COMERCIALES	16	42	24	20	11	53	0	0	0	166
23	MERCADOS	40	0	0	22	21	24	0	0	0	107
24	OFICINAS ADMINISTRATIVAS, CONSULTORIOS Y OFIC	417	1,098	900	836	227	642	1,204	446	256	5,026
25	POLICLINICOS Y CENTROS DE SALUD	0	0	62	41	53	0	41	36	56	289
26	POLLERÍAS, CEVICHERÍAS, CHIFAS Y SIMILARES	293	289	251	368	303	787	693	142	0	3,126
27	SUPERMERCADOS	0	0	172	86	0	0	86	0	0	344
28	TEMPLOS CATOLICOS	6	5	0	6	0	0	0	7	0	[illegible]
29	TEMPLOS, CONVENTOS Y MONASTERIOS	0	26	4	13	0	0	9	11	4	67
30	TERRENOS SIN CONSTRUIR	26	40	15	46	14	41	9	24	29	244
31	UNIVERSIDADES INSTITUTOS SUPERIORES, CENTROS	26	31	286	14	60	15	91	88	0	611
32	VETERINARIA	69	0	9	32	0	21	0	21	19	171
	TOTAL	8,857	10,010	7,852	9,826	4,204	8,970	6,323	6,464	4,007	66,513

2.5.4. Metodología de distribución del costo

Para la distribución del costo de Serenazgo se considera como variable principal al número de incidencias registradas. La metodología para la obtención de tasas para el servicio de serenazgo es la que se presenta a continuación.

1. Se considera la cantidad de intervenciones que se espera realizar al cierre del año 2020, las cuales alcanzan un total de 66,513, según zona-uso.
2. Se calcula la participación porcentual de las intervenciones para cada zona-uso respecto del total de intervenciones.

INTERVENCIONES DE SERENAZGO POR ZONA DE RIESGO Y USO (ZONA-USO)
(Participación %)

N°	Uso del predio	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	Zona 5	Zona 6	Zona 7	Zona 8	Zona 9	TOTAL
1	BODEGA, BAZAR Y LIBRERIA	0.15%	0.21%	0.23%	0.18%	0.04%	0.23%	0.09%	0.10%	0.02%	1.30%
2	CAFETERIAS, JUGUERIAS, SANDWICHERIA	0.16%	0.20%	0.11%	0.13%	0.02%	0.15%	0.09%	0.05%	0.01%	0.93%
3	CASA HABITACIÓN	8.15%	6.87%	2.42%	6.32%	3.55%	4.90%	1.41%	5.87%	4.69%	44.22%
4	CENTRO COMERCIAL	0.00%	0.16%	0.17%	0.00%	0.00%	0.00%	0.16%	0.00%	0.00%	0.50%
5	CENTROS DE HOSPEDAJES SAUNAS Y SIMILARES	0.35%	0.71%	1.01%	0.92%	0.28%	0.50%	0.64%	0.19%	0.04%	4.63%
6	CENTROS EDUCATIVOS (INICIAL, PRIMARIA Y/O SEC	0.07%	0.05%	0.01%	0.07%	0.00%	0.01%	0.01%	0.01%	0.01%	0.24%
7	CINES,DISCOTECAS,PEÑAS,KARAOKES,PUBS,CASINOS,	0.00%	0.41%	0.88%	0.15%	0.09%	0.52%	1.49%	0.00%	0.00%	3.53%
8	COMERCIOS Y SERVICIOS DIVERSOS	2.22%	3.39%	3.53%	3.70%	0.72%	4.09%	1.79%	1.91%	0.49%	21.83%
10	COMPAÑIA DE BOMBEROS	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
11	CONVENTO CATOLICO	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.01%	0.00%	0.00%	0.02%
12	ENTIDADES FINANCIERAS Y BANCARIAS, SEGUROS, TELECOMUNI	0.50%	0.27%	0.46%	0.31%	0.18%	0.19%	0.37%	0.08%	0.18%	2.55%
13	GOBIERNO CENTRAL E INSTITUCIONES PUBLICAS DES	0.02%	0.11%	0.09%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.02%	0.24%
14	GOBIERNO EXTRANJERO	0.003%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.003%	0.01%
15	GOBIERNO LOCAL	0.02%	0.00%	0.00%	0.01%	0.01%	0.00%	0.005%	0.00%	0.02%	0.06%
16	HOSPITALES, CLINICAS	0.08%	0.08%	0.18%	0.04%	0.13%	0.00%	0.09%	0.00%	0.00%	0.60%
17	IMPRENTAS Y SIMILARES	0.05%	0.06%	0.03%	0.29%	0.02%	0.14%	0.00%	0.00%	0.00%	0.59%
18	INDUSTRIA Y DROGUERIAS	0.00%	0.13%	0.00%	0.33%	0.00%	0.03%	0.00%	0.27%	0.00%	0.76%
19	LICORERIAS, VENTA DE LICOR	0.00%	0.01%	0.01%	0.00%	0.00%	0.01%	0.01%	0.00%	0.00%	0.04%
20	LOCALES DE VENTA DE MENU	0.05%	0.02%	0.04%	0.03%	0.04%	0.10%	0.05%	0.02%	0.00%	0.36%
21	LUBRICENTRO	0.06%	0.06%	0.05%	0.06%	0.22%	0.22%	0.08%	0.06%	0.00%	0.80%
22	MERCADILLOS, GALERIAS COMERCIALES	0.02%	0.06%	0.04%	0.03%	0.02%	0.08%	0.00%	0.00%	0.00%	0.25%
23	MERCADOS	0.06%	0.00%	0.00%	0.03%	0.03%	0.04%	0.00%	0.00%	0.00%	0.16%
24	OFICINAS ADMINISTRATIVAS, CONSULTORIOS Y OFIC	0.63%	1.65%	1.35%	1.26%	0.34%	0.97%	1.81%	0.67%	0.38%	9.06%
25	POLICLINICOS Y CENTROS DE SALUD	0.00%	0.00%	0.03%	0.06%	0.08%	0.00%	0.06%	0.06%	0.08%	0.43%
26	POLLERÍAS, CEVICHERÍAS, CHIFAS Y SIMILARES	0.44%	0.43%	0.38%	0.55%	0.46%	1.18%	1.04%	0.21%	0.00%	4.70%
27	SUPERMERCADOS	0.00%	0.00%	0.26%	0.13%	0.00%	0.00%	0.13%	0.00%	0.00%	0.52%
28	TEMPLOS CATOLICOS	0.01%	0.01%	0.00%	0.01%	0.00%	0.00%	0.00%	0.01%	0.00%	0.04%
29	TEMPLOS, CONVENTOS Y MONASTERIOS	0.00%	0.04%	0.01%	0.02%	0.00%	0.00%	0.01%	0.02%	0.01%	0.10%
30	TERRENOS SIN CONSTRUIR	0.04%	0.06%	0.02%	0.07%	0.02%	0.06%	0.01%	0.04%	0.04%	0.37%
31	UNIVERSIDADES INSTITUTOS SUPERIORES, CENTROS	0.04%	0.05%	0.43%	0.02%	0.09%	0.02%	0.14%	0.13%	0.00%	0.92%
32	VETERINARIA	0.10%	0.00%	0.01%	0.05%	0.00%	0.03%	0.00%	0.03%	0.03%	0.26%
	TOTAL	13.32%	15.05%	11.81%	14.77%	6.32%	13.49%	9.51%	9.72%	6.02%	100.00%

3. Se distribuye el costo total del servicio para cada zona-uso considerando la participación porcentual calculada en el punto anterior, obteniéndose así un costo para los predios existentes en cada zona-uso.

Costo del Servicio:	8,850,928.70

DISTRIBUCION DEL COSTO POR ZONA-USO
(En Soles)

N°	Uso del predio	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	Zona 5	Zona 6	Zona 7	Zona 8	Zona 9	TOTAL
1	BODEGA, BAZAR Y LIBRERIA	17,083	18,896	20,227	16,235	3,460	20,094	8,383	9,049	1,597	114,973
2	CAFETERIAS, JUGUERIAS, SANDWICHERIA	13,972	17,965	9,315	11,843	1,730	13,706	7,851	4,791	1,065	82,238
3	CASA HABITACIÓN	724,836	608,266	214,377	559,163	313,914	433,943	124,554	519,508	414,914	3,913,475
4	CENTRO COMERCIAL	0	14,505	15,303	0	0	0	14,105	0	0	43,913
5	CENTROS DE HOSPEDAJES SAUNAS Y SIMILARES	31,139	62,676	89,024	81,572	24,485	44,046	56,555	17,033	3,327	409,858
6	CENTROS EDUCATIVOS (INICIAL, PRIMARIA Y/O SEC	6,387	3,992	1,198	5,855	0	1,198	1,198	665	931	21,424
7	CINES,DISCOTECAS,PEÑAS,KARAOKES,PUBS,CASINOS,	0	36,328	77,979	13,041	7,585	46,309	131,474	0	0	312,716
8	COMERCIOS Y SERVICIOS DIVERSOS	196,678	300,207	312,184	327,886	63,342	361,819	158,088	168,734	43,647	1,932,585
10	COMPAÑIA DE BOMBEROS	0	0	0	133	0	0	0	0	0	133
11	CONVENTO CATOLICO	0	0	0	0	0	0	1,331	0	0	1,331
12	ENTIDADES FINANCIERAS Y BANCARIAS, SEGUROS, TELECOMU	44,446	23,820	40,453	27,812	16,102	17,166	33,135	6,787	15,968	225,688
13	GOBIERNO CENTRAL E INSTITUCIONES PUBLICAS DES	1,730	9,714	7,718	0	0	0	0	0	2,129	21,291
14	GOBIERNO EXTRANJERO	266	0	0	0	0	0	0	0	266	532
15	GOBIERNO LOCAL	1,597	266	0	665	798	266	399	0	1,331	5,323
16	HOSPITALES, CLINICAS	7,319	6,787	15,835	3,327	11,710	0	8,250	0	0	53,228
17	IMPRENTAS Y SIMILARES	4,258	5,456	2,661	25,683	1,730	12,243	0	0	0	52,031
18	INDUSTRIA Y DROGUERIAS	0	11,577	0	29,009	0	2,928	0	23,554	0	67,068
19	LICORERIAS, VENTA DE LICOR	0	1,065	1,198	0	0	798	665	0	0	3,726
20	LOCALES DE VENTA DE MENU	4,791	1,730	3,327	2,928	3,593	9,182	4,258	1,863	0	31,671
21	LUBRICENTRO	5,323	5,057	4,791	4,924	19,295	19,295	7,319	5,057	0	71,060
22	MERCADILLOS, GALERIAS COMERCIALES	2,129	5,589	3,194	2,661	1,464	7,053	0	0	0	22,090
23	MERCADOS	5,323	0	0	2,928	2,794	3,194	0	0	0	14,239
24	OFICINAS ADMINISTRATIVAS, CONSULTORIOS Y OFIC	55,490	146,112	119,764	111,247	30,207	85,431	160,217	59,350	33,667	801,485
25	POLICLINICOS Y CENTROS DE SALUD	0	0	8,250	5,456	7,053	0	5,456	4,791	7,452	38,457
26	POLLERÍAS, CEVICHERÍAS, CHIFAS Y SIMILARES	38,990	38,457	33,401	48,970	40,320	104,727	92,218	18,896	0	415,979
27	SUPERMERCADOS	0	0	22,888	11,444	0	0	11,444	0	0	45,776
28	TEMPLOS CATOLICOS	798	665	0	798	0	0	0	931	0	3,194
29	TEMPLOS, CONVENTOS Y MONASTERIOS	0	3,460	532	1,730	0	0	1,198	1,464	532	8,916
30	TERRENOS SIN CONSTRUIR	3,460	5,323	1,996	6,121	1,863	5,456	1,198	3,194	3,859	32,469
31	UNIVERSIDADES INSTITUTOS SUPERIORES, CENTROS	3,460	4,125	38,058	1,863	7,984	1,996	12,109	11,710	0	81,306
32	VETERINARIA	9,182	0	1,198	4,258	0	2,794	0	2,794	2,528	22,755
	TOTAL	1,178,607	1,332,037	1,044,871	1,307,552	559,429	1,193,644	841,406	860,169	533,214	8,850,929

4. Se considera la cantidad de predios existentes en el distrito según zona-uso del predio.

CANTIDAD DE PREDIOS SEGÚN ZONA USO
(En cantidad)

N°	Uso del predio	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	Zona 5	Zona 6	Zona 7	Zona 8	Zona 9	TOTAL
1	BODEGA, BAZAR Y LIBRERIA	56	67	63	57	11	71	27	31	5	388
2	CAFETERIAS, JUGUERIAS, SANDWICHERIA	32	40	23	29	4	32	17	11	2	190
3	CASA HABITACIÓN	4,335	3,532	1,096	3,333	1,843	2,602	660	3,061	2,427	22,889
4	CENTRO COMERCIAL	0	1	1	0	0	0	1	0	0	3
5	CENTROS DE HOSPEDAJES SAUNAS Y SIMILARES	9	19	25	24	7	13	17	5	1	120
6	CENTROS EDUCATIVOS (INICIAL, PRIMARIA Y/O SEC	11	7	2	10	0	2	2	1	2	37
7	CINES,DISCOTECAS,PEÑAS,KARAOKES,PUBS,CASINOS,	0	5	10	1	1	6	17	0	0	40
8	COMERCIOS Y SERVICIOS DIVERSOS	309	463	450	541	104	566	220	262	70	2,985
10	COMPAÑIA DE BOMBERDS	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
11	CONVENTO CATOLICO	0	0	0	0	0	0	2	0	0	2
12	ENTIDADES FINANCIERAS Y BANCARIAS, SEGUROS, TELECOMUNI	6	3	5	4	2	2	4	1	2	29
13	GOBIERNO CENTRAL E INSTITUCIONES PUBLICAS DES	1	4	3	0	0	0	0	0	1	9
14	GOBIERNO EXTRANJERO	1	0	0	0	0	0	0	0	1	2
15	GOBIERNO LOCAL	8	1	0	3	3	1	1	0	3	20
16	HOSPITALES, CLINICAS	3	2	4	1	3	0	2	0	0	15
17	IMPRENTAS Y SIMILARES	5	7	3	43	2	19	0	0	0	79
18	INDUSTRIA Y DROGUERIAS	0	3	0	8	0	1	0	6	0	18
19	LICORERIAS, VENTA DE LICOR	0	1	1	0	0	1	2	0	0	5
20	LOCALES DE VENTA DE MENU	8	3	5	5	6	15	6	3	0	51
21	LUBRICENTRO	1	1	1	1	0	0	0	1	0	5
22	MERCADILLOS, GALERIAS COMERCIALES	1	4	2	2	1	5	0	0	0	15
23	MERCADOS	2	0	0	1	1	1	0	0	0	5
24	OFICINAS ADMINISTRATIVAS, CONSULTORIOS Y OFIC	120	307	216	231	66	177	286	127	72	1,602
25	POLICLINICOS Y CENTROS DE SALUD	0	0	3	2	3	0	2	2	3	15
26	POLLERIAS, CEVICHERÍAS, CHIFAS Y SIMILARES	11	10	8	20	16	28	28	7	0	128
27	SUPERMERCADOS	0	0	2	1	0	0	1	0	0	4
28	TEMPLOS CATOLICOS	2	2	0	2	0	0	0	2	0	8
29	TEMPLOS, CONVENTOS Y MONASTERIOS	0	8	1	4	0	0	2	3	1	19
30	TERRENOS SIN CONSTRUIR	6	9	3	10	3	10	2	5	6	54
31	UNIVERSIDADES INSTITUTOS SUPERIORES, CENTROS	2	2	19	1	4	1	6	6	0	41
32	VETERINARIA	7	0	1	3	0	2	0	2	2	17
	TOTAL	4,936	4,501	1,947	4,338	2,080	3,555	1,305	3,536	2,598	28,796

5. Se divide el costo obtenido para cada zona-uso calculado en el punto 3 entre el total de predios que se registran en cada zona-uso, obteniéndose así la tasa anual del servicio.

6. Finalmente, la tasa anual del servicio obtenida (según zona-uso) se divide entre 12, obteniéndose la tasa mensual.

2.5.5. Tasas Estimadas

A continuación, se presenta el cálculo de las tasas estimadas de Serenazgo (anual y mensual) para cada zona y tipo de uso del predio, así como la comparación correspondiente con las tasas determinadas para el ejercicio 2020.

SERENAZGO

DISTRIBUCION DEL COSTO POR ZONA Y USO - DETERMINACION DE TASAS

- **Determinación de tasas anuales**

N°	Uso del predio	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	Zona 5	Zona 6	Zona 7	Zona 8	Zona 9
1	BODEGA, BAZAR Y LIBRERIA	304.16	282.03	321.05	284.81	314.53	283.00	310.49	291.89	319.36
2	CAFETERIAS, JUGUERIAS, SANDWICHERIA	436.63	449.11	404.99	408.38	432.47	428.32	461.83	435.50	532.28
3	CASA HABITACIÓN	167.20	172.21	195.59	167.76	170.32	166.77	188.71	169.71	170.95
4	CENTRO COMERCIAL		14,504.70	15,303.12				14,105.48		
5	CENTROS DE HOSPEDAJES SAUNAS Y SIMILARES	3,459.83	3,298.75	3,560.97	3,398.84	3,497.85	3,388.18	3,326.76	3,406.60	3,326.76
6	CENTROS EDUCATIVOS (INICIAL, PRIMARIA Y/O SEC	580.67	570.30	598.81	585.51		598.81	598.81	665.35	465.74
7	CINES,DISCOTECAS,PEÑAS,KARAOKES,PUBS,CASINOS,		7,265.65	7,797.94	13,040.92	7,585.02	7,718.09	7,733.75		
8	COMERCIOS Y SERVICIOS DIVERSOS	636.49	648.39	693.74	606.07	609.05	639.25	718.58	644.02	623.53
10	COMPAÑIA DE BOMBEROS				133.07					
11	CONVENTO CATOLICO							665.35		
12	ENTIDADES FINANCIERAS Y BANCARIAS, SEGUROS, TELECOMU	7,407.59	7,939.88	8,090.69	6,952.94	8,050.77	8,583.05	8,283.64	6,786.60	7,984.23
13	GOBIERNO CENTRAL E INSTITUCIONES PUBLICAS DES	1,729.91	2,428.53	2,572.69						2,129.13
14	GOBIERNO EXTRANJERO	266.14								266.14
15	GOBIERNO LOCAL	199.60	266.14		221.78	266.14	266.14	399.21		443.56
16	HOSPITALES, CLINICAS	2,439.62	3,393.30	3,958.85	3,326.76	3,903.40		4,125.19		
17	IMPRENTAS Y SIMILARES	851.65	779.41	887.13	597.27	864.95	644.34			
18	INDUSTRIA Y DROGUERIAS		3,859.04		3,626.17		2,927.55		3,925.58	
19	LICORERIAS, VENTA DE LICOR		1,064.56	1,197.63			798.42	332.67		
20	LOCALES DE VENTA DE MENU	598.81	576.63	665.35	585.51	598.81	612.12	709.71	620.99	
21	LUBRICENTRO	5,322.82	5,056.68	4,790.54	4,923.61				5,056.68	
22	MERCADILLOS, GALERIAS COMERCIALES	2,129.13	1,397.24	1,596.84	1,330.70	1,463.77	1,410.54			
23	MERCADOS	2,661.41			2,927.55	2,794.48	3,193.69			
24	OFICINAS ADMINISTRATIVAS, CONSULTORIOS Y OFIC	462.42	475.93	554.46	481.58	457.68	482.66	560.19	467.31	467.59
25	POLICLINICOS Y CENTROS DE SALUD			2,750.12	2,727.94	2,350.91		2,727.94	2,395.27	2,483.98
26	POLLERÍAS, CEVICHERÍAS, CHIFAS Y SIMILARES	3,544.51	3,845.74	4,175.09	2,448.50	2,520.02	3,740.23	3,293.49	2,699.43	
27	SUPERMERCADOS			11,444.07	11,444.07			11,444.07		
28	TEMPLOS CATOLICOS	399.21	332.67		399.21				465.74	
29	TEMPLOS, CONVENTOS Y MONASTERIOS		432.47	532.28	432.47			598.81	487.92	532.28
30	TERRENOS SIN CONSTRUIR	576.63	591.42	665.35	612.12	620.99	545.58	598.81	638.73	643.17
31	UNIVERSIDADES INSTITUTOS SUPERIORES, CENTROS	1,729.91	2,062.59	2,003.06	1,862.98	1,996.05	1,996.05	2,018.23	1,951.70	
32	VETERINARIA	1,311.69		1,197.63	1,419.42		1,397.24		1,397.24	1,264.17

- **Determinación de tasas mensuales**

N°	Uso del predio	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	Zona 5	Zona 6	Zona 7	Zona 8	Zona 9
1	BODEGA, BAZAR Y LIBRERIA	25.34	23.50	26.75	23.73	26.21	23.58	25.87	24.32	26.61
2	CAFETERIAS, JUGUERIAS, SANDWICHERIA	36.38	37.42	33.74	34.03	36.03	35.69	38.48	36.29	44.35
3	CASA HABITACIÓN	13.93	14.35	16.29	13.98	14.19	13.89	15.72	14.14	14.24
4	CENTRO COMERCIAL		1,208.72	1,275.26				1,175.45		
5	CENTROS DE HOSPEDAJES SAUNAS Y SIMILARES	288.31	274.89	296.74	283.23	291.48	282.34	277.23	283.88	277.23
6	CENTROS EDUCATIVOS (INICIAL, PRIMARIA Y/O SEC	48.38	47.52	49.90	48.79		49.90	49.90	55.44	38.81
7	CINES,DISCOTECAS,PEÑAS,KARAOKES,PUBS,CASINOS,		605.47	649.82	1,086.74	632.08	643.17	644.47		
8	COMERCIOS Y SERVICIOS DIVERSOS	53.04	54.03	57.81	50.50	50.75	53.27	59.88	53.66	51.96
10	COMPAÑIA DE BOMBEROS				11.08					
11	CONVENTO CATOLICO							55.44		
12	ENTIDADES FINANCIERAS Y BANCARIAS, SEGUROS, TELECOMU	617.29	661.65	674.22	579.41	670.89	715.25	690.30	565.55	665.35
13	GOBIERNO CENTRAL E INSTITUCIONES PUBLICAS DES	144.15	202.37	214.39						177.42
14	GOBIERNO EXTRANJERO	22.17								22.17
15	GOBIERNO LOCAL	16.63	22.17		18.48	22.17	22.17	33.26		36.96
16	HOSPITALES, CLINICAS	203.30	282.77	329.90	277.23	325.28		343.76		
17	IMPRENTAS Y SIMILARES	70.97	64.95	73.92	49.77	72.07	53.69			
18	INDUSTRIA Y DROGUERIAS		321.58		302.18		243.96		327.13	
19	LICORERIAS, VENTA DE LICOR		88.71	99.80			66.53	27.72		
20	LOCALES DE VENTA DE MENU	49.90	48.05	55.44	48.79	49.90	51.01	59.14	51.74	
21	LUBRICENTRO	443.56	421.39	399.21	410.30				421.39	
22	MERCADILLOS, GALERIAS COMERCIALES	177.42	116.43	133.07	110.89	121.98	117.54			
23	MERCADOS	221.78			243.96	232.87	266.14			
24	OFICINAS ADMINISTRATIVAS, CONSULTORIOS Y OFIC	38.53	39.66	46.20	40.13	38.14	40.22	46.68	38.94	38.96
25	POLICLINICOS Y CENTROS DE SALUD			229.17	227.32	195.90		227.32	199.60	206.99
26	POLLERÍAS, CEVICHERÍAS, CHIFAS Y SIMILARES	295.37	320.47	347.92	204.04	210.00	311.68	274.45	224.95	
27	SUPERMERCADOS			953.67	953.67			953.67		
28	TEMPLOS CATOLICOS	33.26	27.72		33.26				38.81	
29	TEMPLOS, CONVENTOS Y MONASTERIOS		36.03	44.35	36.03			49.90	40.66	44.35
30	TERRENOS SIN CONSTRUIR	48.05	49.28	55.44	51.01	51.74	45.46	49.90	53.22	53.59
31	UNIVERSIDADES INSTITUTOS SUPERIORES, CENTROS	144.15	171.88	166.92	155.24	166.33	166.33	168.18	162.64	
32	VETERINARIA	109.30		99.80	118.28		116.43		116.43	105.34

Comparativo de tasas 2020 vs 2021

N°	Uso del predio	Tasa por Zona - Uso 2020									Tasa por Zona - Uso 2021									Var. % 2021/2020								
		Z-1	Z-2	Z-3	Z-4	Z-5	Z-6	Z-7	Z-8	Z-9	Z-1	Z-2	Z-3	Z-4	Z-5	Z-6	Z-7	Z-8	Z-9	Z-1	Z-2	Z-3	Z-4	Z-5	Z-6	Z-7	Z-8	Z-9
1	BODEGA, BAZAR Y LIBRERIA	23.56	22.93	25.16	22.98	24.22	23.00	25.30	23.52	24.22	25.34	23.50	26.75	23.73	26.21	23.58	25.87	24.32	26.61	8%	2%	6%	3%	8%	3%	2%	3%	10%
2	CAFETERIAS, JUGUERIAS, SANDWICHERIA	35.21	36.66	38.78	34.48	37.70	34.57	39.98	34.33	48.47	36.38	37.42	33.74	34.03	36.03	35.69	38.48	36.29	44.35	3%	2%	-13%	-1%	-4%	3%	-4%	6%	-9%
3	CASA HABITACIÓN	14.98	15.44	17.53	15.01	15.25	14.94	16.86	15.16	15.33	13.93	14.35	16.29	13.98	14.19	13.89	15.72	14.14	14.24	-7.0%	-7.1%	-7.1%	-6.9%	-7.0%	-7.0%	-6.76%	-6.73%	-7.1%
4	CENTRO COMERCIAL	0.00	0.00	824.31	824.31	0.00	0.00	824.31	0.00	0.00		1,208.72	1,275.26				1,175.45					55%				43%		
5	CENTROS DE HOSPEDAJES SAUNAS Y SIMILARES	262.64	249.25	270.55	249.70	254.55	251.52	247.63	248.50	248.50	288.31	274.89	296.74	283.23	291.48	282.34	277.23	283.88	277.23	10%	10%	10%	13%	15%	12%	12%	14%	12%
6	CENTROS EDUCATIVOS (INICIAL, PRIMARIA Y/O SEC	43.43	43.93	48.47	43.43	48.47	48.47	48.47	48.47	36.35	48.38	47.52	49.90	48.79		49.90	49.90	55.44	38.81	11%	8%	3%	12%		3%	3%	14%	7%
7	CINES,DISCOTECAS,PEÑAS,KARAOKES,PUBS,CASINOS,	0.00	560.66	589.57	0.00	581.86	581.86	589.95	0.00	0.00		605.47	649.82	1,086.74	632.08	643.17	644.47				8%	10%		9%	11%	9%		
8	COMERCIOS Y SERVICIOS DIVERSOS	48.31	49.40	52.98	46.45	47.55	49.40	53.97	48.52	47.19	53.04	54.03	57.81	50.50	50.75	53.27	59.88	53.66	51.96	9.8%	9.4%	9.1%	8.7%	6.7%	7.8%	11.0%	10.6%	10.1%
9	COMPAÑIA DE BOMBEROS													11.08														
10	CONVENTO CATOLICO																55.44											
11	ENTIDADES FINANCIERAS Y BANCARIAS, SEGUROS, TELE	554.59	610.14	647.33	529.33	646.51	646.51	648.53	557.61	606.11	617.29	661.65	674.22	579.41	670.89	715.25	690.30	565.55	665.35	11%	8%	4%	9%	4%	11%	6%	1%	10%
12	GOBIERNO CENTRAL E INSTITUCIONES PUBLICAS DES	0.00	185.86	202.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	144.15	202.37	214.39						177.42		9%	6%						
13	GOBIERNO EXTRANJERO										22.17								22.17									
14	GOBIERNO LOCAL										16.63	22.17		18.48	22.17	22.17	33.26		36.96									
15	HOSPITALES, CLINICAS	0.00	254.55	303.05	248.50	290.92	0.00	303.05	0.00	0.00	203.30	282.77	329.90	277.23	325.28		343.76				11%	9%	12%	12%		13%		
16	IMPRENTAS Y SIMILARES	60.59	57.14	63.62	43.32	60.59	47.46	0.00	0.00	0.00	70.97	64.95	73.92	49.77	72.07	53.69				17%	14%	16%	15%	19%	13%			
17	INDUSTRIA Y DROGUERIAS	0.00	290.92	0.00	268.41	0.00	0.00	0.00	301.03	0.00		321.58		302.18		243.96		327.13			11%		13%				9%	
18	LICORERIAS, VENTA DE LICOR	0.00	84.84	96.96	0.00	0.00	60.59	0.00	0.00	0.00		88.71	99.80			66.53	27.72				5%	3%			10%			
19	LOCALES DE VENTA DE MENU	50.90	48.47	56.56	48.47	48.47	50.90	58.18	52.52	0.00	49.90	48.05	55.44	48.79	49.90	51.01	59.14	51.74		-2%	-1%	-2%	1%	3%	0%	2%	-1%	
20	LUBRICENTRO	290.92	315.17	315.17	315.17	0.00	0.00	0.00	315.17	0.00	443.56	421.39	399.21	410.30				421.39		52%	34%	27%	30%				34%	
21	MERCADILLOS, GALERIAS COMERCIALES	0.00	113.12	121.21	113.12	121.21	112.11	0.00	0.00	0.00	177.42	116.43	133.07	110.89	121.98	117.54					3%	10%	-2%	1%	5%			
22	MERCADOS	200.00	0.00	0.00	218.19	206.07	242.44	0.00	0.00	0.00	221.78			243.96	232.87	266.14				11%			12%	13%	10%			
23	OFICINAS ADMINISTRATIVAS, CONSULTORIOS Y OFIC	37.05	38.46	43.20	38.32	35.98	37.63	43.83	37.01	36.53	38.53	39.66	46.20	40.13	38.14	40.22	46.68	38.94	38.96	4%	3%	7%	5%	6%	7%	7%	5%	7%
24	POLICLINICOS Y CENTROS DE SALUD	193.94	0.00	222.23	224.25	187.88	0.00	224.25	193.94	200.00			229.17	227.32	195.90		227.32	199.60	206.99			3%	1%	4%		1%	3%	3%
25	POLLERÍAS, CEVICHERÍAS, CHIFAS Y SIMILARES	288.51	307.09	329.02	200.00	209.10	313.44	266.67	222.23	0.00	295.37	320.47	347.92	204.04	210.00	311.68	274.45	224.95		2%	4%	6%	2%	0%	-1%	3%	1%	
26	SUPERMERCADOS	0.00	0.00	824.31	824.31	0.00	0.00	824.31	0.00	0.00			953.67	953.67			953.67					16%	16%			16%		
27	TEMPLOS CATOLICOS										33.26	27.72		33.26				38.81										
28	TEMPLOS, CONVENTOS Y MONASTERIOS	0.00	33.32	42.42	34.33	24.22	36.35	48.47	36.35	40.40		36.03	44.35	36.03			49.90	40.66	44.35		8%	5%	5%			3%	12%	10%
29	TERRENOS SIN CONSTRUIR	47.12	45.44	51.51	47.12	48.47	44.83	48.47	48.47	52.52	48.05	49.28	55.44	51.01	51.74	45.46	49.90	53.22	53.59	2%	8%	8%	8%	7%	1%	3%	10%	2%
30	UNIVERSIDADES INSTITUTOS SUPERIORES, CENTROS	133.33	157.58	158.22	151.51	152.73	157.58	159.60	149.49	0.00	144.15	171.88	166.92	155.24	166.33	166.33	168.18	162.64		8%	9%	5%	2%	9%	6%	5%	9%	
31	VETERINARIA	48.31		52.98	46.45		49.40		48.52	47.19	109.30		99.80	118.28		116.43		116.43	105.34	126%		88%	155%		136%		140%	123%

2.5.6. Estimación de ingresos

Los ingresos estimados del servicio de serenazgo permiten coberturar el 99.35% del costo del servicio, cálculo que es producto de considerar en la estimación de ingresos solo para los predios afectos, retirando de la estimación los ingresos para los predios exonerados (color amarillo de la tabla siguiente).

Estimación de ingresos del servicio de serenazgo

(En Soles)

N°	Uso del predio	Predios por Zona - Uso									Tasa por Zona - Uso 2021									Estimación de ingresos según zona y uso del predio									Total
		Z-1	Z-2	Z-3	Z-4	Z-5	Z-6	Z-7	Z-8	Z-9	Z-1	Z-2	Z-3	Z-4	Z-5	Z-6	Z-7	Z-8	Z-9	Z-1	Z-2	Z-3	Z-4	Z-5	Z-6	Z-7	Z-8	Z-9	
1	BODEGA, BAZAR Y LIBRERIA	56	67	63	57	11	71	27	31	5	25.34	23.50	26.75	23.73	26.21	23.58	25.87	24.32	26.61	1,419.04	1,574.50	1,685.25	1,352.61	288.31	1,674.18	698.49	753.92	133.05	9,579.35
2	CAFETERIAS, JUGUERIAS, SANDWICHERIA	32	40	23	29	4	32	17	11	2	36.38	37.42	33.74	34.03	36.03	35.69	38.48	36.29	44.35	1,164.16	1,496.80	776.02	986.87	144.12	1,142.08	654.16	399.19	88.70	6,852.10
3	CASA HABITACIÓN	4,335	3,532	1,096	3,333	1,843	2,602	660	3,061	2,427	13.93	14.35	16.29	13.98	14.19	13.89	15.72	14.14	14.74	60,386.55	50,684.20	17,853.84	46,595.34	26,152.17	36,141.78	10,375.20	43,282.54	34,560.48	326,032.10
4	CENTRO COMERCIAL	0	1	1	0	0	0	1	0	0		1,208.72	1,275.26				1,175.45				1,208.72	1,275.26				1,175.45			3,659.43
5	CENTROS DE HOSPEDAJES SAUNAS Y SIMILARES	9	19	25	24	7	13	17	5	1	288.31	274.89	296.74	283.23	291.48	282.34	277.23	283.88	277.23	2,594.79	5,222.91	7,418.50	6,797.52	2,040.36	3,670.42	4,712.91	1,419.40	277.23	34,154.04
6	CENTROS EDUCATIVOS (INICIAL, PRIMARIA Y/O SEC	11	7	2	10	0	2	2	1	2	48.38	47.52	49.90	48.79		49.90	49.90	55.44	38.81	532.18	332.64	99.80	487.90		99.80	99.80	55.44	77.62	1,785.18
7	CINES,DISCOTECAS,PEÑAS,KARAOKES,PUBS,CASINOS,	0	5	10	1	1	6	17	0	0		605.47	649.82	1,086.74	632.08	643.17	644.47				3,027.35	6,498.20	1,086.74	632.08	3,859.02	10,955.99			26,059.38
8	COMERCIOS Y SERVICIOS DIVERSOS	309	463	450	541	104	566	220	262	70	53.04	54.03	57.81	50.50	50.75	53.27	59.88	53.66	51.96	16,389.36	25,015.89	26,014.50	27,320.50	5,278.00	30,150.82	13,173.60	14,058.92	3,637.20	161,038.79
9	COMPAÑIA DE BOMBEROS	0	0	0	1	0	0	0	0	0				0.00									0.00						0.00
10	CONVENTO CATOLICO	0	0	0	0	0	0	2	0	0							0.00									0.00			0.00
11	ENTIDADES FINANCIERAS Y BANCARIAS, SEGUROS, TELE	6	3	5	4	2	2	4	1	2	617.29	661.65	674.22	579.41	670.89	715.75	690.30	565.55	665.35	3,703.74	1,984.95	3,371.10	2,317.64	1,341.78	1,430.50	2,761.20	565.55	1,330.70	18,807.16
12	GOBIERNO CENTRAL E INSTITUCIONES PUBLICAS DES	1	4	3	0	0	0	0	0	1	144.15	202.37	214.39						177.42	144.15	809.48	643.17						177.42	1,774.22
13	GOBIERNO EXTRANJERO	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0.00								0.00	0.00								0.00	0.00
14	GOBIERNO LOCAL	8	1	0	3	3	1	1	0	3	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
15	HOSPITALES, CLINICAS	3	2	4	1	3	0	2	0	0	203.30	282.77	329.90	277.23	325.28		343.76			609.90	565.54	1,319.60	277.23	975.84		687.52			4,435.63
16	IMPRENTAS Y SIMILARES	5	7	3	43	2	19	0	0	0	70.97	64.95	73.92	49.77	72.07	53.69				354.85	454.65	221.76	2,140.11	144.14	1,020.11				4,335.62
17	INDUSTRIA Y DROGUERIAS	0	3	0	8	0	1	0	6	0		321.58		302.18		243.96		327.13			964.74		2,417.44		243.96		1,962.78		5,588.92
18	LICORERIAS, VENTA DE LICOR	0	1	1	0	0	1	2	0	0		88.71	99.80			66.53	27.72				88.71	99.80			66.53	55.44			310.48
19	LOCALES DE VENTA DE MENU	8	3	5	5	6	15	6	3	0	49.90	48.05	55.44	48.79	49.90	51.01	59.14	51.74		399.20	144.15	277.20	243.95	299.40	765.15	354.84	155.22		2,639.11
20	LUBRICENTRO	1	1	1	1	0	0	0	1	0	443.56	421.39	399.21	410.30				421.39		443.56	421.39	399.21	410.30				421.39		2,095.85
21	MERCADILLOS, GALERIAS COMERCIALES	1	4	2	2	1	5	0	0	0	177.42	116.43	133.07	110.89	121.98	117.54				177.42	465.72	266.14	221.78	121.98	587.70				1,840.74
22	MERCADOS	2	0	0	1	1	1	0	0	0	221.78			243.96	232.87	266.14				443.56			243.96	232.87	266.14				1,186.53
23	OFICINAS ADMINISTRATIVAS, CONSULTORIOS Y OFIC	120	307	216	231	66	177	286	127	72	38.53	39.66	46.20	40.13	38.14	40.22	46.68	38.94	38.96	4,623.60	12,175.62	9,979.20	9,270.03	2,517.24	7,118.94	13,350.48	4,945.38	2,805.12	66,785.61
24	POLICLINICOS Y CENTROS DE SALUD	0	0	3	2	3	0	2	2	3			229.17	227.32	195.90		227.32	199.60	206.99			687.51	454.64	587.70		454.64	399.20	620.97	3,204.66
25	POLLERÍAS, CEVICHERÍAS, CHIFAS Y SIMILARES	11	10	8	20	16	28	28	7	0	295.37	320.47	347.92	204.04	210.00	311.68	274.45	224.95		3,249.07	3,204.70	2,783.36	4,080.80	3,360.00	8,727.04	7,684.60	1,574.65		34,664.22
26	SUPERMERCADOS	0	0	2	1	0	0	1	0	0			953.67	953.67			953.67					1,907.34	953.67			953.67			3,814.68
27	TEMPLOS CATOLICOS	2	2	0	2	0	0	0	2	0	0.00	0.00		0.00				0.00		0.00	0.00		0.00				0.00		0.00
28	TEMPLOS, CONVENTOS Y MONASTERIOS	0	8	1	4	0	0	2	3	1		36.03	44.35	36.03			49.90	40.66	44.35		288.24	44.35	144.12			99.80	121.98	44.35	742.84
29	TERRENOS SIN CONSTRUIR	6	9	3	10	3	10	2	5	6	48.05	49.28	55.44	51.01	51.74	45.46	49.90	53.22	53.59	288.30	443.52	166.32	510.10	155.22	454.60	99.80	266.10	321.54	2,705.50
30	UNIVERSIDADES INSTITUTOS SUPERIORES, CENTROS	2	2	19	1	4	1	6	6	0	144.15	171.88	166.92	155.24	166.33	166.33	168.18	162.64		288.30	343.76	3,171.48	155.24	665.32	166.33	1,009.08	975.84		6,775.35
31	VETERINARIA	7	0	1	3	0	2	0	2	2	109.30		99.80	118.28		116.43		116.43	105.34	765.10		99.80	354.84		232.86		232.86	210.68	1,896.14
	TOTAL MENSUAL																			97,976.83	110,918.18	87,058.71	108,823.33	44,936.53	97,817.96	69,356.67	71,590.36	44,285.06	732,763.63
	TOTAL ANUAL																			1,175,721.96	1,331,018.16	1,044,704.52	1,305,879.96	539,238.36	1,173,815.52	832,280.04	859,084.32	531,420.72	8,793,163.56
	COSTO																												8,850,928.70
	COBERTURA (%)																												99.35%